

REHABILITATION DE 472 LOGEMENTS ST-GERMAIN-EN-LAYE (78) – Quartier du Bel-Air



Maîtrise d'ouvrage **Immobilière 3F**
Groupe ActionLogement

Architecte **OPERA ARCHITECTES**

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état et suivi de chantier

Études 2018-2020

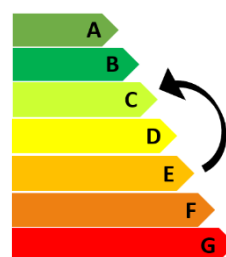
Livraison 2024

Surface (SHAB) de 27 635 m²

Nombre de logements 472

Coût travaux 10,5 M€ HT

Performances



SPECIFICATION

Cette réhabilitation en milieu occupé a pour objectif de traiter les désordres constatés sur l'enveloppe et d'améliorer durablement les performances thermiques du parc. Les travaux comprennent ainsi :

- Une Isolation thermique extérieure sur façades complexes, comprenant également la réfection des toitures-terrasses, le traitement des balcons et l'amélioration thermique des coursives intérieures
- Une amélioration globale de la qualité de l'air : traitement des pièces humides avec une réfection et adaptation de la VMC en Hygro A
- L'installation d'un CA GSM

L'ensemble de cette réhabilitation améliore durablement le confort et le cadre de vie des habitants, tout en pérennisant le patrimoine.

