SCOPING
concepteur-novateur de la ville de demain.

LOGEMENTS SOCIAUX

CONSTRUCTION DE 36 LOGEMENTS SOCIAUX
ORLEANS (45) - Ilot Bel Air





© ATELIER POINVILLE

Maîtrise d'ouvrage cdc habitat

Architecte ATELIER POINVILLE

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, conception BIM et suivi de chantier

Autres membres du groupement TENDRE VERT (Paysagiste), ACOUSTIQUE & CONSEIL (Acousticien)

Études de 2025 à 2026

Livraison en 2028

Surface (SDP) de 2 100 m²

Nombre de logements 36

Coût travaux 4,2 M€ HT

Performances

- RE 2020 seuil 2028
- NF HABITAT HQE®

SPECIFICATION

Projet de logements collectifs à Orléans Bel Air comprenant trois ensembles fonctionnels, dont 12 logements locatifs sociaux et 2 maisonnées d'habitat inclusif comportant 24 logements avec parking de 22 places.

L'opération s'inscrit sur une parcelle triangulaire à forte déclivité, en proximité immédiate de voies ferrées, avec contraintes acoustiques, vibratoires et de sols potentiellement pollués.

Le projet privilégie une implantation limitant les terrassements, la conservation du patrimoine arboré, la limitation de l'imperméabilisation, la création de jardins en terrasse et une conception réversible des logements. Recours à une part importante de structure bois et de matériaux biosourcés.

EXPERTISES

Thermique | Structure | Économie / Gestion de projet | Électricité | Fluides | Bim