SCOPING
concepteur-novateur de la ville de demain.

LOGEMENTS SOCIAUX

RESTRUCTURATION D'UNE RESIDENCE DE LOGEMENTS SOCIAUX

SEYSSINET - PARISET (38) – Les Rives du Lac





Maîtrise d'ouvrage cdc habitat

Architecte JSA

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état dont désamiantage et curage, conception et suivi de chantier

Études de 2026 à 2027

Livraison en 2029

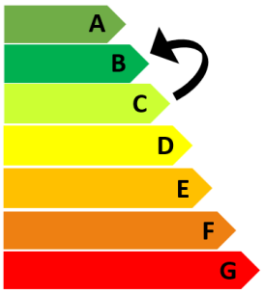
Surface (SHAB) de 3816 m²

Nombre de logements 205 (avant restructuration)

95 (après travaux)

Coût travaux 5.2 M€ HT

Performances



SPECIFICATION

Restructuration globale en site partiellement occupé de la résidence composée initialement de 205 lots.

L'opération vise la transformation complète de l'offre d'hébergement avec :
- La création de 70 studios autonomes
- La création d'une pension de famille indépendante de 25 logements
- La restructuration des locaux administratifs et collectifs
- La création de deux ascenseurs et d'une nouvelle cage d'escalier ainsi que la requalification des espaces extérieurs.

La restructuration comprend un désamiantage et un curage généralisé, la refonte complète des réseaux EU/EV, ventilation et installations électriques, ainsi que le remplacement du système et adaptation des équipements de chauffage et ECS. Les travaux sont réalisés selon un phasage complexe en trois séquences permettant le maintien de l'activité du site par une organisation en opération tiroir.

EXPERTISES

Thermique **Structure** **Dépollution Déconstruction** **Électricité** **Fluides** **Économie / Gestion de projet**